

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## XIN YUAN ENTERPRISES GROUP LIMITED

### 信源企業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1748)

### 截至2019年6月30日止六個月之 中期業績公告

#### 中期業績

信源企業集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2019年6月30日止六個月(「回顧期」)之未經審核簡明綜合中期業績，連同至同期之比較數字如下：

## 簡明綜合損益表

截至2019年6月30日止六個月

|             | 附註 | 截至6月30日止六個月            |                        |
|-------------|----|------------------------|------------------------|
|             |    | 2019年<br>千美元<br>(未經審核) | 2018年<br>千美元<br>(未經審核) |
| 收益          | 4  | 24,581                 | 20,641                 |
| 銷售成本        |    | <u>(17,520)</u>        | <u>(12,999)</u>        |
| 毛利          |    | 7,061                  | 7,642                  |
| 其他收入        |    | 1,226                  | 713                    |
| 行政開支        |    | (1,080)                | (1,551)                |
| 其他營運開支      |    | (612)                  | –                      |
| 匯兌(虧損)/收益淨額 |    | <u>(124)</u>           | <u>392</u>             |
| 經營所得溢利      |    | 6,471                  | 7,196                  |
| 財務成本        |    | <u>(3,218)</u>         | <u>(2,391)</u>         |
| 除稅前溢利       |    | 3,253                  | 4,805                  |
| 所得稅開支       | 5  | <u>–</u>               | <u>–</u>               |
| 期內溢利        | 6  | <u>3,253</u>           | <u>4,805</u>           |
| 每股盈利        | 8  |                        |                        |
| 基本(每股港仙)    |    | <u>0.81</u>            | <u>1.60</u>            |
| 攤薄(每股港仙)    |    | <u>不適用</u>             | <u>不適用</u>             |

簡明綜合損益及其他全面收益表  
截至2019年6月30日止六個月

|                | 截至6月30日止六個月            |                        |
|----------------|------------------------|------------------------|
|                | 2019年<br>千美元<br>(未經審核) | 2018年<br>千美元<br>(未經審核) |
| 期內溢利           | <u>3,253</u>           | <u>4,805</u>           |
| 其他全面收入：        |                        |                        |
| 可能被重新分類進損益的項目： |                        |                        |
| 換算海外業務的匯兌差額    | <u>(15)</u>            | <u>8</u>               |
| 除稅後的期內其他全面收入   | <u>(15)</u>            | <u>8</u>               |
| 期內全面收入總額       | <u><u>3,238</u></u>    | <u><u>4,813</u></u>    |

簡明綜合財務狀況表  
於2019年6月30日

|                | 附註 | 2019年<br>6月30日<br>千美元<br>(未經審核) | 2018年<br>12月31日<br>千美元<br>(經審核) |
|----------------|----|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>資產</b>      |    |                                 |                                 |
| <b>非流動資產</b>   |    |                                 |                                 |
| 物業、廠房及設備       |    | 68,221                          | 184,190                         |
| 使用權資產          |    | 111,930                         | –                               |
| <b>非流動資產總值</b> |    | <b>180,151</b>                  | 184,190                         |
| <b>流動資產</b>    |    |                                 |                                 |
| 衍生金融工具         |    | –                               | 119                             |
| 存貨             |    | 1,326                           | 949                             |
| 合約資產           |    | 18                              | –                               |
| 貿易應收款項         | 9  | 3,544                           | 1,952                           |
| 其他應收款項、按金及預付款項 |    | 2,314                           | 4,199                           |
| 已抵押銀行存款        |    | 1,362                           | 1,345                           |
| 銀行及現金結餘        |    | 15,949                          | 18,260                          |
| <b>流動資產總值</b>  |    | <b>24,513</b>                   | 26,824                          |
| <b>資產總值</b>    |    | <b>204,664</b>                  | 211,014                         |
| <b>權益及負債</b>   |    |                                 |                                 |
| 股本             |    | 4,000                           | 4,000                           |
| 儲備             |    | 98,342                          | 95,104                          |
| <b>權益總額</b>    |    | <b>102,342</b>                  | 99,104                          |

|                | 附註 | 2019年<br>6月30日<br>千美元<br>(未經審核) | 2018年<br>12月31日<br>千美元<br>(經審核) |
|----------------|----|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>負債</b>      |    |                                 |                                 |
| <b>非流動負債</b>   |    |                                 |                                 |
| 銀行貸款           |    | 28,542                          | 32,101                          |
| 融資租賃應付款項       |    | -                               | 56,760                          |
| 租賃負債           |    | <u>51,086</u>                   | <u>-</u>                        |
| <b>非流動負債總額</b> |    | <u><b>79,628</b></u>            | <u>88,861</u>                   |
| <b>流動負債</b>    |    |                                 |                                 |
| 衍生金融工具         |    | 264                             | 167                             |
| 合約負債           |    | 441                             | 869                             |
| 租賃負債           |    | 11,627                          | -                               |
| 銀行貸款           |    | 7,357                           | 7,330                           |
| 融資租賃應付款項       |    | -                               | 11,561                          |
| 貿易應付款項         | 10 | 1,156                           | 1,473                           |
| 其他應付款項及應計費用    |    | <u>1,849</u>                    | <u>1,649</u>                    |
| <b>流動負債總額</b>  |    | <u><b>22,694</b></u>            | <u>23,049</u>                   |
| <b>權益及負債總額</b> |    | <u><b>204,664</b></u>           | <u>211,014</u>                  |

# 簡明綜合財務報表附註

## 截至2019年6月30日止六個月

### 1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定而編製。

本簡明綜合財務報表應與2018年度的財務報表一併閱讀。會計政策(包括管理層於應用本集團會計政策時所作出之重大判斷及估計不確定因素之主要來源)及編製本簡明綜合財務報表所用計算方法與截至2018年12月31日止年度的年度財務報表中所用者貫徹一致。

### 2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團採納香港會計師公會所頒佈並與其營運有關及於2019年1月1日開始之會計年度生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋。本集團並未提早採納任何已頒佈但尚未生效之其他準則、詮釋或修訂。

自2019年1月1日起，本集團已首次採納香港財務報告準則第16號租賃。若干其他新準則自2019年1月1日起生效，但對本集團的簡明綜合財務報表並無重大影響。

#### 香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃、國際財務報告詮釋委員會第4號釐定安排是否包括租賃、準則詮釋委員會第15號經營租賃—優惠及準則詮釋委員會第27號評估涉及租賃法律形式交易之內容。香港財務報告準則第16號引入了單一的資產負債表內租賃會計模型。因此，本集團作為承租人確認使用權資產(相當於其使用相關資產的權利)及租賃負債(相當於其作出租賃款項的責任)。

香港財務報告準則第16號大致沿用香港會計準則第17號項下出租人之會計處理。出租人將繼續採用與香港會計準則第17號類似之原則將租賃分類為經營租賃或融資租賃。因此，香港財務報告準則第16號對本集團作為出租人的租賃並未產生影響。

本集團以經修訂追溯法應用香港財務報告準則第16號，據此，首次應用之累計效應於2019年1月1日之保留溢利確認。因此，2018年呈列之比較資料尚未重列，即按香港會計準則第17號及相關詮釋呈列(如過往所呈報)。會計政策變動詳情於下文披露。

#### (a) 租賃定義

此前，本集團於合約開始時根據國際財務報告詮釋委員會第4號釐定安排是否包括租賃確定安排是否租賃或包括租賃。本集團現根據租賃新定義評估合約是否租賃或包括租賃。根據香港財務報告準則第16號，倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合約是租賃或包含租賃。

於過渡至香港財務報告準則第16號時，本集團選擇應用實際權宜方法繼續沿用交易為租賃的評估。其僅將香港財務報告準則第16號應用於先前確認為租賃的合約。根據香港會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會第4號未確認為租賃的合約未經重新評估。因此，根據香港財務報告準則第16號的租賃定義僅適用於2019年1月1日或之後訂立或變更的合約。

於包含租賃部分的合約開始或獲重新評估時，本集團根據其相對獨立價格將合約中的代價分配予各個租賃及非租賃部分。然而，就其作為承租人的物業租賃而言，本集團已選擇不會區分非租賃部分而是將租賃及非租賃部分入賬列為單一租賃部分。

**(b) 作為承租人**

本集團租賃多項資產，包括船舶及辦公室物業。

作為承租人，本集團先前根據租賃是否轉讓所有權的絕大部分風險及回報評估，將租賃分類為經營或融資租賃。根據香港財務報告準則第16號，本集團就大部分租賃確認使用權資產及租賃負債。

然而，本集團選擇不就若干低價值資產租賃確認使用權資產及租賃負債。本集團於租期內按直線基準將與該等租賃相關之租賃款項確認為開支。

已確認使用權資產與下列資產有關：

|                | 於下列日期的結餘                         |                                 |
|----------------|----------------------------------|---------------------------------|
|                | 於2019年<br>6月30日<br>千美元<br>(未經審核) | 於2019年<br>1月1日<br>千美元<br>(未經審核) |
| 船舶             | 111,767                          | 114,787                         |
| 辦公室物業          | 163                              | 199                             |
| <b>使用權資產總計</b> | <b>111,930</b>                   | <b>114,986</b>                  |

**主要會計政策**

本集團於租賃開始日期確認使用權資產及租賃負債。使用權資產初步按成本及其後按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債若干重新計量作出調整。

租賃負債初步按並非於生效日期支付之租賃款項之現值計量，並使用隱含在租賃中之利率或(倘該利率不能即時釐定)本集團之增量借款利率貼現。一般而言，本集團以其增量借款利率作為貼現率。

租賃負債其後按租賃負債的利息成本增加及按已作出租賃款項減少。當由指數或利率變動引起的未來租賃款項變動、剩餘價值擔保項下預期應付金額估計變動、(如適用)對購買或延期權是否合理確定行使或終止權是否合理確定不予行使的評估變動，則重新計量。

## 過渡

此前，本集團根據香港會計準則第17號將辦公室物業租賃分類為經營租賃。租賃通常為期1至4年。

於過渡時，就根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃而言，租賃負債按剩餘租賃款項現值計量，並按本集團於2019年1月1日的增量借款利率貼現。使用權資產按相等於租賃負債的金額計量，並根據任何預付或或應計租賃款項的金額(如有)進行調整。

本集團應用香港財務報告準則第16號於先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃時使用以下實際權宜方法。

- 對於租賃期少於12個月的租賃，採納豁免不確認使用權資產及負債。
- 在初始應用日期計量使用權資產時不包括初始直接成本。
- 倘合約包含延長或終止租賃的選擇權，則於事後釐定租賃期。

本集團租賃若干船舶。該等租賃根據香港會計準則第17號分類為融資租賃。就該等融資租賃而言，於2019年1月1日的使用權資產及租賃負債的賬面值乃根據香港會計準則第17號按於緊接該日前的租賃資產及租賃負債的賬面值釐定。

### (c) 作為出租人

適用於本集團作為出租人之會計政策與香港會計準則第17號項下的政策並無差異。然而，本集團為間接出租人時，分租乃參考開頭租約產生的使用權資產而非參考相關資產作出分類。

本集團無須對其作為出租人的租約向香港財務報告準則第16號過渡而作出任何調整。



(d) 對財務報表的影響

對過渡的影響

於過渡至香港財務報告準則第16號時，本集團已確認額外的使用權資產及額外的租賃負債，並確認保留溢利之差異。會計政策變動對2019年1月1日之簡明綜合財務狀況表以下項目之影響概述如下。

|             | 增加／(減少)<br>2019年<br>1月1日<br>千美元<br>(未經審核) |
|-------------|---|
| <b>資產</b>   |   |
| 使用權資產       | 114,986                                   |
| 物業、廠房及設備    | <u>(114,787)</u>                          |
| <b>資產總值</b> | <u><u>199</u></u>                         |
| <b>負債</b>   |   |
| 租賃負債        | 68,520                                    |
| 融資租賃應付款項    | <u>(68,321)</u>                           |
| <b>負債總額</b> | <u><u>199</u></u>                         |

計量分類為經營租賃的租賃之租賃負債時，本集團使用其於2019年1月1日之增量借款利率貼現租賃付款。所使用的加權平均利率為15%。

|   | 2019年<br>1月1日<br>千美元 |
|---|----------------------|
| 於本集團綜合財務報表所披露於2018年12月31日之<br>經營租賃承擔(經審核) | <u><u>283</u></u>    |
| 使用於2019年1月1日的增量借款利率貼現                     | 238                  |
| 加：於2018年12月31日確認的融資租賃負債                   | 68,321               |
| 減：就低價值資產租賃使用確認豁免                          | (7)                  |
| 減：於過渡時就租賃期少於12個月的租賃使用確認豁免                 | <u>(32)</u>          |
| <b>於2019年1月1日確認的租賃負債(未經審核)</b>            | <u><u>68,520</u></u> |
| 歸屬於：                                      |                      |
| 即期租賃負債                                    | 11,619               |
| 非即期租賃負債                                   | <u>56,901</u>        |
|   | <u><u>68,520</u></u> |

### 對本期間的影響

因首次應用香港財務報告準則第16號，就先前被分類為經營租賃的租賃而言，本集團於2019年6月30日確認使用權資產163,000美元及租賃負債172,000美元。

此外，就香港財務報告準則第16號所述的該等租賃而言，本集團已確認折舊及財務成本，而非經營租賃開支。於截至2019年6月30日止六個月內，本集團就該等租賃確認折舊費用37,000美元及財務成本13,000美元。

### 3. 分部資料

|                          | 瀝青船<br>出租服務<br>千美元<br>(未經審核) | 瀝青買賣<br>千美元<br>(未經審核) | 總計<br>千美元<br>(未經審核) |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>截至2019年6月30日止六個月：</b> |                              |                       |                     |
| 來自外部客戶的收益                | 22,873                       | 1,708                 | 24,581              |
| 分部溢利                     | <u>4,044</u>                 | <u>106</u>            | <u>4,150</u>        |
| <b>於2019年6月30日：</b>      |                              |                       |                     |
| 分部資產                     | 202,464                      | 1,708                 | 204,172             |
| 分部負債                     | <u>(101,562)</u>             | <u>-</u>              | <u>(101,562)</u>    |
|                          | 瀝青船<br>出租服務<br>千美元<br>(未經審核) | 瀝青買賣<br>千美元<br>(未經審核) | 總計<br>千美元<br>(未經審核) |
| <b>截至2018年6月30日止六個月：</b> |                              |                       |                     |
| 來自外部客戶的收益                | 20,641                       | -                     | 20,641              |
| 分部溢利                     | <u>6,107</u>                 | <u>-</u>              | <u>6,107</u>        |
|                          | (經審核)                        | (經審核)                 | (經審核)               |
| <b>於2018年12月31日：</b>     |                              |                       |                     |
| 分部資產                     | 207,637                      | -                     | 207,637             |
| 分部負債                     | <u>(111,311)</u>             | <u>-</u>              | <u>(111,311)</u>    |

於2018年，本集團設有一個單一可呈報分部，作為單一戰略業務單位管理，以類似營銷策略從事提供瀝青船租船服務。截至2019年6月30日止六個月，本集團開始進行瀝青貿易業務。

#### 分部損益的對賬：

|            | 截至6月30日止六個月            |                        |
|------------|------------------------|------------------------|
|            | 2019年<br>千美元<br>(未經審核) | 2018年<br>千美元<br>(未經審核) |
| 可呈報分部的損益總額 | 4,150                  | 6,107                  |
| 利息開支       | (13)                   | -                      |
| 未分配之企業收入   | -                      | 81                     |
| 未分配之企業開支   | <u>(884)</u>           | <u>(1,383)</u>         |
| 期內合併溢利     | <u>3,253</u>           | <u>4,805</u>           |

#### 4. 收益

本集團的主要營運及收益來源已於上一年度財務報表說明。截至2019年6月30日止六個月，本集團開始進行瀝青貿易業務。本集團的收益來自與客戶的合約及租賃合約。

在下表中，收益按服務類別及確認收益的時間選擇而分拆。

|                  | 截至6月30日止六個月            |                        |
|------------------|------------------------|------------------------|
|                  | 2019年<br>千美元<br>(未經審核) | 2018年<br>千美元<br>(未經審核) |
| 提供瀝青船租船服務        |                        |                        |
| 期租               | 11,706                 | 12,020                 |
| 程租及包運合約(「包運合約」)  | <u>11,167</u>          | <u>8,621</u>           |
|                  | 22,873                 | 20,641                 |
| 瀝青買賣             | <u>1,708</u>           | <u>-</u>               |
|                  | <u>24,581</u>          | <u>20,641</u>          |
|                  |                        |                        |
|                  | 截至6月30日止六個月            |                        |
|                  | 2019年<br>千美元<br>(未經審核) | 2018年<br>千美元<br>(未經審核) |
| 確認收益的時間          |                        |                        |
| 程租及包運合約收益—隨時間確認  | 11,167                 | 8,621                  |
| 瀝青買賣的收益—於某個時間點確認 | 1,708                  | -                      |
| 其他來源的收益—期租       | <u>11,706</u>          | <u>12,020</u>          |
|                  | <u>24,581</u>          | <u>20,641</u>          |

下表提供有關與客戶合約的應收款項、合約資產及合約負債的資料：

|                  | 2019年<br>6月30日<br>千美元<br>(未經審核) | 2018年<br>12月31日<br>千美元<br>(經審核) |
|------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 應收款項，已計入「貿易應收款項」 | 2,581                           | 1,952                           |
| 合約資產             | 18                              | -                               |
| 合約負債             | <u>(441)</u>                    | <u>(869)</u>                    |

本集團合約資產包括隨時間確認程租及包運合約的未開賬單款項。合約資產於有關權利成為無條件時轉至應收款項。此一般於本集團向客戶發出發票時發生。本集團合約負債產生自客戶就尚未提供的相關服務作出的墊款或向客戶開具的賬單(以較早者為準)。

期初於合約負債確認的869,000美元已確認為截至2019年6月30日止六個月的收益。

## 5. 所得稅開支

|      | 截至6月30日止六個月            |                        |
|------|------------------------|------------------------|
|      | 2019年<br>千美元<br>(未經審核) | 2018年<br>千美元<br>(未經審核) |
| 即期稅項 | —                      | —                      |

期內，本集團主要在香港、中華人民共和國(「中國」)及新加坡經營業務。然而，鑒於本集團期內並無應課稅溢利，故並無就香港利得稅、中國企業所得稅及新加坡企業所得稅作出撥備(2018年6月30日止六個月：無)。

## 6. 期內溢利

本集團的期內溢利乃經扣減/(計入)以下各項後呈列如下：

|                  | 截至6月30日止六個月            |                        |
|------------------|------------------------|------------------------|
|                  | 2019年<br>千美元<br>(未經審核) | 2018年<br>千美元<br>(未經審核) |
| 折舊               | 4,478                  | 3,446                  |
| 董事酬金             | 90                     | 49                     |
| 匯兌虧損/(收益)淨額      | 124                    | (392)                  |
| 衍生金融工具公平值虧損/(收益) | 179                    | (456)                  |
| 上市開支             | —                      | 563                    |
| 經營租賃費用-土地及樓宇     | 43                     | 87                     |
| 員工成本(包括董事酬金)     | 628                    | 511                    |

## 7. 股息

董事不建議派付中期股息(2018年6月30日止六個月：無)。

## 8. 每股盈利

每股基本盈利的計算基於以下各項：

|              | 截至6月30日止六個月            |                        |
|--------------|------------------------|------------------------|
|              | 2019年<br>千美元<br>(未經審核) | 2018年<br>千美元<br>(未經審核) |
| 盈利           |                        |                        |
| 本公司擁有人應佔期內溢利 | 3,253                  | 4,805                  |
|              | 千股                     | 千股                     |
| 股份數目         |                        |                        |
| 普通股加權平均數(附註) | 400,000                | 300,000                |

附註：截至2018年6月30日止六個月用於計算每股基本盈利的普通股加權平均數已就於2018年9月6日資本化發行的影響進行調整。

並無呈列截至2018年及2019年6月30日止六個月的每股攤薄盈利，乃由於並無潛在未發行普通股。

## 9. 貿易應收款項

就期租而言，本集團一般按月向客戶收取預付款。就程租而言，本集團一般會在裝貨完成後五個營業日內收到全部款項。就包運合約而言，本集團一般於完成卸貨後三個營業日內收取全部款項。對於滯期費索賠而言，餘額一般於落實後30天內支付。對於瀝青買賣而言，餘額一般於發票日期後30天內支付。每名客戶均有最高信貸限額。本集團尋求嚴格控制其未償還應收款項。董事定期檢討逾期結餘。

以發票日期為基準的貿易應收款項賬齡分析如下：

|        | <b>2019年</b><br><b>6月30日</b><br>千美元<br>(未經審核) | 2018年<br>12月31日<br>千美元<br>(經審核) |
|--------|---|---------------------------------|
| 0至30天  | <b>2,280</b>                                  | 1,504                           |
| 31至60天 | <b>529</b>                                    | -                               |
| 超過60天  | <b>735</b>                                    | 448                             |
|        | <b><u>3,544</u></b>                           | <b><u>1,952</u></b>             |

## 10. 貿易應付款項

貿易應付款項根據發票日期的賬齡分析如下：

|        | <b>2019年</b><br><b>6月30日</b><br>千美元<br>(未經審核) | 2018年<br>12月31日<br>千美元<br>(經審核) |
|--------|---|---------------------------------|
| 0至30天  | <b>968</b>                                    | 1,473                           |
| 31至60天 | <b>173</b>                                    | -                               |
| 超過60天  | <b>15</b>                                     | -                               |
|        | <b><u>1,156</u></b>                           | <b><u>1,473</u></b>             |

## 業務回顧及展望

本集團主要根據各類租船協議提供瀝青船出租服務，包括：(i)期租；及(ii)程租及包運合約（「包運合約」）。目前我們營運由十艘船舶組成的船隊，總運力達92,000載重噸，五艘根據期租出租，及餘下五艘根據程租或包運合約出租。此外，本集團已自2019年上半年起發展新瀝青貿易業務。

我們致力提供優質瀝青貨船出租服務。我們有自己的工程師團隊且我們積極參與我們的船舶設計。我們的團隊與船舶設計專家、我們的客戶、船廠、國際船級社及銀行或融資租賃公司緊密合作。我們定製造船計劃以建造滿足我們客戶要求(如燃料消耗效率及承載能力)的新船。董事相信，通過實行定制化，我們可提升我們的服務水平及競爭力。

我們的主要客戶包括全球運輸及物流集團、全球獨立能源交易商及總部位於美國的上市能源公司。本集團已多元化其客戶群及逐步開發新客戶，以降低我們對最大客戶的依賴。由於本集團努力結交新客戶，客戶數目增加至截至2019年6月30日止六個月的十四名。

憑藉本集團經驗豐富的管理團隊及競爭優勢，董事相信本集團有能力進一步發展我們在瀝青船出租服務市場的據點並抓住新商機。我們的競爭優勢包括(i)我們的船隊相對較新，能滿足客戶需要；(ii)來自長期客戶合約的穩定現金流入；(iii)與客戶及船廠建立穩定關係；及(iv)注重就維修船隊擁有高標準，以提供優質安全的瀝青船租船服務。

在最近一艘新船荷花星於2018年11月交付後，我們尚未參與任何新的造船計劃。本集團原計劃將全球發售所得款項淨額約14.2百萬美元的90.2%用於2019年及2020年購買兩艘新船舶，但考慮到目前市況(特別是中美貿易戰及對伊朗與委內瑞拉的制裁)對全球瀝青船出租業務造成的不確定性，我們改變所得款項用途，將該等所得款項淨額用於支付其中一部分的二手海岬型船購買價約16.5百萬美元。我們打算購買總噸位為89,726的二手海岬型船，以向獨立第三方提供鐵礦石及煤炭租船服務。購買二手海岬型船，我們可與客戶訂立租船協議以鎖定利潤。因此，我們以均衡的方式維持本集團的多種服務類型，以滿足市場的不同需求。除租船服務外，瀝青貿易業務亦為本集團在可預見未來的重點業務發展。瀝青乃基礎設施建設的必需品，特別是道路建設與維護。隨著「一帶一路」項目及全球道路網絡擴大，對瀝青的需求亦穩步增加。基於多

年來我們強大的行業網絡，我們與瀝青行業鏈的上下游建立良好合作關係。未來，我們將與世界各地主要煉油廠、能源貿易公司及終端用戶合作探索國際及國內瀝青市場。

國際貿易中約90%的貨物通過海上運輸。根據聯合國貿易和發展會議於2018年發佈的「Review of Maritime Transport 2018」，2017年全球海運總量為107億噸，較2016年103億噸增加4億多噸。全球海運總量的近一半來自乾散貨運輸。自2008年經濟危機以來，航運業一直處於低潮。據路透社報導，未來三年中國市場對優質鐵礦石的需求將增長，平均為4%至5%，加上巴西的供應量增加，故此眾多散貨船主對市場持樂觀態度。此外，隨著東盟及印度經濟的發展，基礎設施投資進一步擴大，以及對礦石等原材料的需求也將擴大，亦將提高幹散貨船的運力。

美國政府發起的貿易保護主義給全球及區域貿易帶來不確定性。此外，美國打算加強對伊朗及委內瑞拉等石油出口國的制裁，此舉將對以石油為基礎的瀝青工業產生不利影響。儘管我們的董事對瀝青船出租行業的長遠前景充滿信心，惟本集團仍然留意美國與伊朗或委內瑞拉可能爆發衝突所帶來的不確定性。

## 財務回顧

### 收益

截至2019年6月30日止六個月，我們的收益增至約24.6百萬美元，較截至2018年6月30日止六個月的約20.6百萬美元增加約4.0百萬美元或19.4%。於回顧期間，該增加主要是由於我們的船舶數量由九艘增加至十艘及開始瀝青貿易新業務分部。

期租服務產生的收益由截至2018年6月30日止六個月的約12.0百萬美元略降約2.5%至截至2019年6月30日止六個月的約11.7百萬美元，主要是由於儘管我們於回顧期間的期租服務保持於類似水平，但截至2019年6月30日止六個月若干船舶日租金費率下跌約7.6%至13.9%。此外，截至2019年6月30日止六個月一艘期租船舶因進乾船塢停租20天。

程租及包運合約服務產生的收益增加約2.6百萬美元或30.2%，主要是由於(i)我們的船舶荷花星於2018年11月交付及投入程租及包運合約運營並開始產生收益；及(ii)我們的船舶茉莉星於2018年4月交付及於截至2018年6月30日止六個月並未全期投入運營，但於截至2019年6月30日止六個月已完全投入運營。



截至2019年6月30日止六個月，本集團開始新瀝青貿易業務，向本集團貢獻收益約1.7百萬美元。

## 銷售成本

截至2019年6月30日止六個月，我們的銷售成本較截至2018年6月30日止六個月增加約4.5百萬美元或34.6%。有關增加與運營船舶數目增加(紫荊星、茉莉星及荷花星分別於2018年2月、4月及11月交付並於截至2019年6月30日止六個月完全投入運營)令產生的收益增加及開始新瀝青貿易業務一致。

銷售成本增加主要是由於以下因素所致：

- (i) 我們的船員開支錄得增加約0.9百萬美元或20.0%，此主要是由於我們的船舶紫荊星、茉莉星及荷花星分別於2018年2月、4月及11月交付並於截至2019年6月30日止六個月完全投入運營，而去年同期並未完全投入運營；
- (ii) 我們的折舊錄得增加約1.0百萬美元或29.4%，主要是由於我們2018年的新船舶紫荊星、茉莉星及荷花星於截至2019年6月30日止六個月並非全期折舊；
- (iii) 我們的燃料費增加約0.9百萬美元或45.0%，主要是由於(a)我們分別於2018年4月及11月交付的船舶茉莉星及荷花星於截至2019年6月30日止六個月完全投入程租及包運合約運營，而於截至2018年6月30日止六個月並未全期投入運營；及(b)截至2019年6月30日止六個月燃料價格較2018年同期高約8.5%；及
- (iv) 新瀝青貿易業務成本約1.6百萬美元。

## 毛利及毛利率

我們的毛利由截至2018年6月30日止六個月的約7.6百萬美元減少約0.6百萬美元或7.9%至截至2019年6月30日止六個月約7.0百萬美元。有關減少主要是由於(i)期租服務毛利下降約1.3百萬美元，但部分被以下各項抵銷：(ii)程租及包運合約產生毛利增加約0.6百萬美元或26.1%，與我們分別於2018年4月及11月交付並於截至2019年6月30日止六個月完全投入運營的船舶茉莉星及荷花星產生的收益增加30.2%一致；及(iii)新瀝青貿易業務貢獻毛利約0.1百萬美元。



然而，我們的毛利率由截至2018年6月30日止六個月的約37.0%下降至截至2019年6月30日止六個月約28.7%，主要由於(i)期租利潤率下降，及(ii)新瀝青貿易業務產生的收益約6.3%的較低利潤率。

截至2019年6月30日止六個月期租服務產生的毛利減少約1.3百萬美元或24.1%，及因若干船舶日租金費率下跌約7.6%至13.9%及20天停租期間仍需計算折舊等固定成本，使其毛利率下降9.6%。

我們的程租及包運合約毛利率略降0.7%，主要由於截至2019年6月30日止六個月的燃料價格高於2018年同期的燃料價格。

### 其他收入

我們的其他收入由截至2018年6月30日止六個月的約0.7百萬美元增加約0.5百萬美元或71.4%至截至2019年6月30日止六個月的約1.2百萬美元。有關增加主要是由於獲得更多保險賠償收入或應收款項約0.9百萬美元。然而，主要有關利率掉期合約的約0.5百萬美元衍生金融工具的公平值收益於截至2018年6月30日止六個月確認，利率掉期合約的公平值虧損則於截至2019年6月30日止六個月的其他營運開支入賬。

### 行政開支

本集團的行政開支由截至2018年6月30日止六個月的約1.6百萬美元減少約0.5百萬美元或31.3%至截至2019年6月30日止六個月約1.1百萬美元，主要由於截至2018年6月30日止六個月確認非經常性上市開支約0.6百萬美元，但截至2019年6月30日止六個月為零。

### 其他營運開支

截至2019年6月30日止六個月，本集團錄得其他營運開支約0.6百萬美元，主要包括利率掉期合約的公平值虧損約0.2百萬美元及事故相關費用約0.4百萬美元，而截至2018年6月30日止六個月為零。

## 匯兌虧損／收益淨額

本集團截至2019年6月30日止六個月錄得匯兌虧損淨額約0.1百萬美元，而截至2018年6月30日止六個月則錄得匯兌收益淨額約0.4百萬美元，主要歸因於將本集團以新加坡元(「新加坡元」)計值的銀行貸款的匯率波動。於回顧期間，本集團維持以新加坡元計值的銀行貸款，於2019年6月30日達約18.5百萬美元(2018年12月31日：20.2百萬美元)。截至2019年6月30日止六個月，美元(「美元」)兌新加坡元貶值約0.7%，導致以新加坡元計值的銀行貸款兌換時匯兌虧損，而截至2018年6月30日止六個月美元兌新加坡元升值約1.9%，導致以新加坡元計值的銀行貸款換算時匯兌收益。

## 融資成本

截至2019年6月30日止六個月，我們的融資成本較截至2018年6月30日止六個月增加約0.8百萬美元或33.3%。該增加主要是由於2018年根據租賃安排添置新船舶紫荊星、茉莉星及荷花星使租賃負債利息增加約1.5百萬美元。

## 所得稅開支

鑑於本集團於截至2018年及2019年6月30日止六個月並無應課稅溢利，故並無就香港利得稅、中國企業所得稅及新加坡企業所得稅作出撥備。此乃由於本集團無須繳納香港利得稅、中國企業所得稅及新加坡企業所得稅。

## 期內溢利

期內溢利較截至2018年6月30日止六個月約4.8百萬美元減少約1.5百萬美元或31.3%至截至2019年6月30日止六個月的約3.3百萬美元，而我們的純利潤率於相關期間則由23.3%輕微下降至約13.4%。

期內溢利減少主要歸因於以下各項合併影響：(i)日租金費率下降使得期租服務溢利減少；(ii)截至2019年6月30日止六個月利率掉期合約公平值虧損及匯兌虧損淨額分別約0.2百萬美元及0.1百萬美元，(iii)截至2018年6月30日止六個月利率掉期合約公平值收益及匯兌收益淨額分別約0.5百萬美元及0.4百萬美元，但部分抵銷(iv)截至2018年6月30日止六個月非經常性上市開支約0.6百萬美元而截至2019年6月30日止六個月為零。

## 財務狀況

於2019年6月30日，本集團總資產約204.7百萬美元(2018年12月31日：211.0百萬美元)，資產淨值約102.3百萬美元(2018年12月31日：99.1百萬美元)。於2019年6月30日，本集團資產負債率(總債務除以本公司擁有人應佔總權益)為0.96，較2018年末的1.09下降11.9個百分點。本集團淨債務與權益比率(淨債務(即我們的總債務扣除銀行及現金結餘以及已抵押銀行存款)除以本公司擁有人應佔總權益)為0.79，較2018年末的0.89減少11.2個百分點。本集團流動比率為1.08，較2018年末的1.16減少6.9個百分點。

## 流動資金及財務資源

於2019年6月30日，流動資金狀況仍保持與2018年底類似水平。本集團採用均衡的現金及財務管理方法，以確保適當的風險控制及降低資金成本，並尋求維持最佳流動資金水平，以滿足營運資金需求，同時支持健康的業務水平及各項增長策略。於2019年6月30日，本集團的銀行貸款及租賃負債(2018年：融資租賃應付款項)合共約98.6百萬美元，較2018年12月31日減少9.2百萬美元，乃主要由於償還負債。本集團主要透過營運產生的現金、銀行貸款及租賃安排以及2018年9月全球發售所得款項淨額為我們的營運及增長提供資金。

於2019年6月30日，本集團的已抵押銀行存款以及銀行及現金結餘約為17.3百萬美元，較2018年12月31日約19.6百萬美元減少約2.3百萬美元。有關減少乃主要由於償還銀行貸款及租賃負債。我們的已抵押銀行存款以美元計值，而我們大部分銀行及現金結餘以美元計值。

## 庫務政策

本集團資本管理的主要目標是維持持續經營能力，有助本集團以合理成本取得融資，繼續為本公司股東(「股東」)提供回報及為其他利益相關者提供福利。本集團積極定期檢討及管理資本結構，並經考慮經濟狀況變動、日後資金需求、當前及預期的盈利能力及營運現金流量、預期資本開支及預期策略投資機會而作出調整。

## 債項

於2019年6月30日，本集團的債項主要包括銀行貸款及租賃負債(2018年：融資租賃應付款項)分別約35.9百萬美元及62.7百萬美元。我們的銀行貸款以美元及新加坡元計值，而我們租賃負債以美元及人民幣計值。所有銀行貸款及大部分租賃乃按浮動利率安排，因此使本集團面臨現金流量利率風險。截至2019年6月30日止六個月，本集團使用利率掉期以減少其面臨的與利息現金流量相關的波動風險。

截至2019年6月30日，銀行貸款及租賃負債(2018年：融資租賃應付款項)的到期日如下：

|            | 銀行貸款<br>千美元   | 租賃負債<br>千美元   |
|------------|---------------|---------------|
| 一年以內       | 7,357         | 11,627        |
| 一年以上但不超過兩年 | 7,357         | 11,644        |
| 兩年以上但不超過五年 | 21,113        | 39,442        |
| 五年以上       | 72            | —             |
|            | <u>35,899</u> | <u>62,713</u> |

我們的銀行貸款僅用於建造我們的船舶，截至2019年6月30日，此類銀行貸款通過以下列各項抵押：

- (i) 於本集團船舶之抵押；
- (ii) 本公司及附屬公司提供的公司擔保；
- (iii) 已抵押銀行存款以及受限制銀行結餘；及
- (iv) 我們附屬公司的股份押記。

於2019年6月30日，我們的租賃負債約62.5百萬美元以下列方式作抵押：

- (i) 於本集團船舶之抵押；
- (ii) 本公司及／或附屬公司提供的公司擔保；
- (iii) 受限制銀行結餘；及
- (iv) 我們附屬公司的股份押記。

約0.2百萬美元的剩餘租賃負債與辦公物業租賃有關，且並無抵押品。

## 外匯風險

由於部分業務交易、資產及負債以新加坡元及人民幣等各集團實體的功能貨幣以外的貨幣計值，故本集團面臨一定的外幣風險。本集團亦採用外匯匯率及利率風險控制政策來管理外匯風險和利率風險。本集團密切監察外匯風險，並會考慮對沖交易，以在有需要時減低重大外匯風險。本集團已訂立外幣遠期合約以對沖以新加坡元計值的銀行貸款的外幣風險，但截至2019年6月30日止六個月已全部到期。

## 資產質押

於2019年6月30日，就本集團銀行貸款作質押的銀行存款、使用中的受限制銀行結餘及船舶賬面值分別約為1.4百萬美元、1.0百萬美元及68.0百萬美元。於2019年6月30日，本集團根據租賃安排持有的作為使用權資產船舶賬面值及使用中的受限制銀行結餘分別約為112.0百萬美元及1.2百萬美元。

## 資本承擔

於2019年6月30日，本集團並無任何重大資本承擔。

## 或然負債

於2019年6月30日，本集團並無任何重大或然負債。

## 僱員及薪酬政策

我們重視僱員，並認同與僱員保持良好關係的重要性。我們根據工作經驗、教育背景及資質招聘僱員。為保持及確保我們員工的質素，我們為人員提供正規和在職培訓，以提高彼等的技術技能、以及對於行業質量標準和工作場所安全標準方面的知識。於2019年6月30日，本集團共有35名僱員，其中29名在中國、3名在香港及3名在新加坡。我們的僱員薪酬包括薪金及津貼。僱員根據其資歷、經驗、工作性質、表現及參考市況獲取薪酬。

## 持有的重大投資

截至2019年6月30日止六個月，本集團並無持有任何重大投資。

## 重大收購或出售

截至2019年6月30日止六個月，本集團並無重大收購或出售。

## 報告期後事項

### 控股股東出售股份

於2019年7月23日，本公司控股股東Centennial Best Limited (「**Centennial**」) 與獨立於本集團的第三方香港瑞豐物產國際有限公司 (「**瑞豐物產**」) 訂立股份買賣協議 (「**協議**」)，據此，Centennial同意按每股普通股1.52港元的價格向瑞豐出售本公司合共116,000,000股普通股 (「**出售事項**」)，相當於本公司於2019年7月23日已發行股本約29%。有關出售事項的詳情，請參閱本公司日期為2019年7月23日的公告。

出售事項於2019年7月30日完成。於出售事項完成後，Centennial所持本公司股權將由佔本公司已發行股本的68.25%降至39.25%，Centennial仍為本公司控股股東。

### 更改所得款項用途

如下文「全球發售所得款項用途」一節所進一步披露，本公司決定調整股份公開發售及上市 (「**全球發售**」) 所得款項的擬定用途。詳情請參閱本公司日期為2019年7月17日的公告。

## 其他資料

### 購買、出售或贖回上市證券

截至2019年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 中期股息

董事會並不建議派付截至2019年6月30日止六個月的中期股息。



## 遵守企業管治守則

本公司致力於保持高水平的企業管治，以保障股東權益、提升企業價值、制定其業務策略及政策以及提升其透明度及問責度。

本公司已經採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文作為其自身的企業管治守則。董事會認為，截至2019年6月30日止六個月，本公司已遵守企業管治守則。

## 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人的董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易的操守準則。經本公司作出特定查詢後，所有董事確認彼等於截至2019年6月30日止六個月已遵守標準守則。

## 審閱中期業績

本公司成立審核委員會，並根據上市規則第3.21條及企業管治守則制定其書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事(孫志偉先生、賴觀榮先生及徐捷先生)組成。孫志偉先生為審核委員會主席。

審核委員會已審閱本公司於截至2019年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績，並確認已遵從適用的會計原則、準則及規定及已作出足夠披露。截至2019年6月30日止六個月的中期業績未經審核，但已由本公司核數師羅申美會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料進行審閱」進行審閱。

## 全球發售所得款項用途

全球發售的所得款項淨額(經扣除上市開支後)為約123.2百萬港元並擬用作以下用途：

- 所得款項淨額約90.2%或約111.1百萬港元(相等於約14.2百萬美元)將用於在未來兩年購置兩艘新船而擴大我們的船隊，以應對我們的業務發展，鞏固品牌形象及提高我們在行業內的競爭力以及我們滿足不同客戶不同需要及要求的能力；及

- 所得款項淨額約9.8%或約12.1百萬港元(相等於約1.5百萬美元)將用作我們的營運資金。

於2019年6月30日，本公司已動用約1.5百萬美元的所得款項淨額。

於2019年7月17日，本公司決定調整全球發售的所得款項擬定用途。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為2019年7月17日的「更改所得款項用途」公告。

### 於聯交所及本公司網站刊發中期業績及中期報告

本中期業績公告刊載於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.xysgroup.com](http://www.xysgroup.com))。中期報告將適時寄發予本公司股東，並刊載於聯交所及本公司網站。

承董事會命  
信源企業集團有限公司  
主席  
丁肖立

香港，2019年8月27日

於本公告日期，丁肖立先生、徐文均先生及丁玉釗先生為執行董事；及賴觀榮先生、孫志偉先生及徐捷先生為獨立非執行董事。